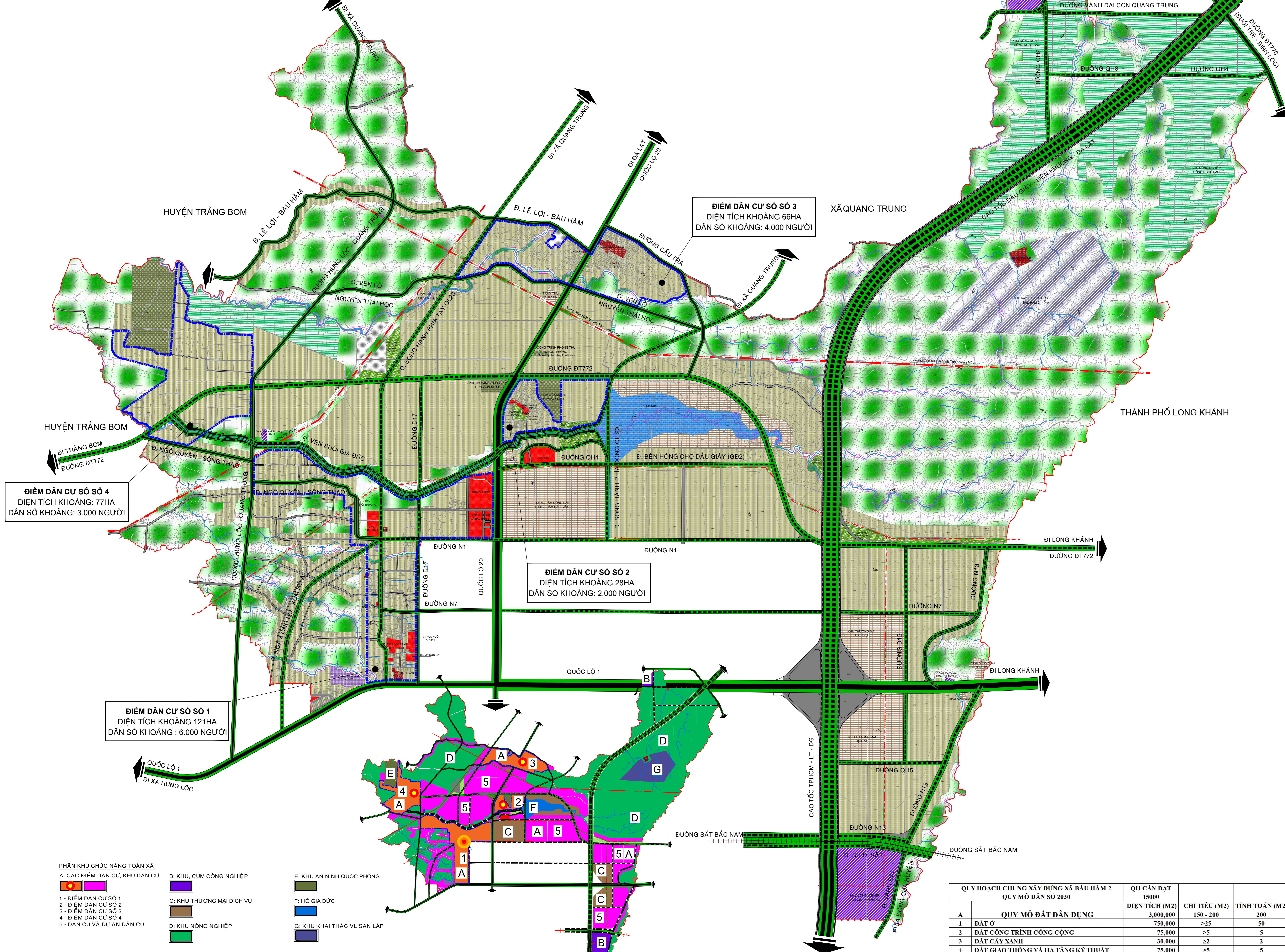
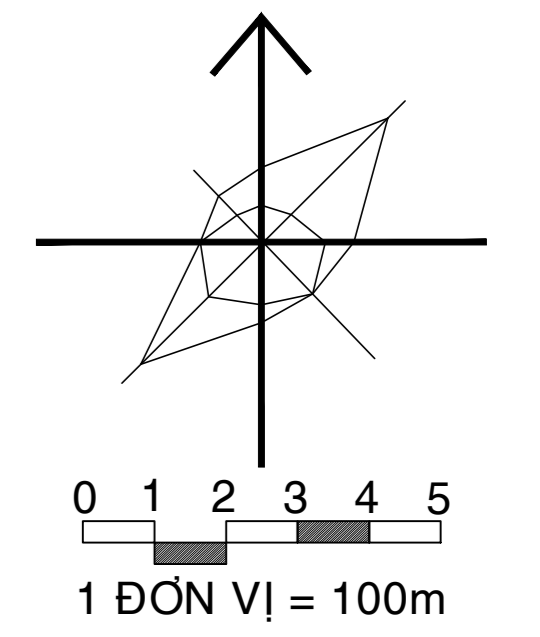


# HUYỆN THỐNG NHẤT - TỈNH ĐỒNG NAI

## QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ BÀU HÀM 2 ĐẾN NĂM 2025 VÀ DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030

### SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ



- PHÂN KHU CHỨC NĂNG TOÀN XÃ**
- A. CÁC ĐIỂM DÂN CƯ, KHU DÂN CƯ**
- 1 - ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 1
  - 2 - ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 2
  - 3 - ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 3
  - 4 - ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 4
  - 5 - DÂN CƯ VÀ DỰ ÁN DÂN CƯ
- B. KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**
- C. KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**
- D. KHU NÔNG NGHIỆP**
- E. KHU AN NINH QUỐC PHÒNG**
- F. HỒ GIA ĐỨC**
- G. KHU KHAI THÁC VL SAN LẬP**

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ BÀU HÀM 2		QH CÁN ĐẠT		
QUY MÔ DÂN SỐ 2030		15000		
	DIỆN TÍCH (M2)	CHỈ TIÊU (M2)	TÍNH TOÁN (M2)	
A	QUY MÔ ĐẤT DÂN DỤNG	3,000,000	150 - 200	200
1	ĐẤT Ở	750,000	≥25	50
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	75,000	≥5	5
3	ĐẤT CÂY XANH	30,000	≥2	2
4	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	75,000	≥5	5

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:** ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỐNG NHẤT

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1528/QĐ-UBND NGÀY 11 THÁNG 5 NĂM 2022

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:** PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THỐNG NHẤT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 372/TT - KTHT NGÀY 12 THÁNG 4 NĂM 2022

**CƠ QUAN THỎA THUẬN:** SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 4288/SXD-QLKHTK NGÀY 29 THÁNG 11 NĂM 2021

**CHỦ ĐẦU TƯ:** ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀU HÀM 2

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 193/TR - UBND NGÀY 8 THÁNG 4 NĂM 2022

**ĐỒ ÁN:** QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ BÀU HÀM 2  
HUYỆN THỐNG NHẤT GIAI ĐOẠN NĂM 2025 VÀ DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030

**TÊN BẢN VẼ:** SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

**BẢN VẼ:** QH 03/05 | **GHÉP:** 1A0 | **TỶ LỆ:** 1/10.000 | **NGÀY HT:** 04/2022

**THIẾT KẾ:** KTS: BUI ĐỨC ANH

**CHỦ TRÌ:** KTS: ĐỖ QUỐC VIỆT

**CHỦ NHIỆM:** KTS: ĐỖ QUỐC VIỆT

**QL. KỸ THUẬT:** KS: LÊ KHẮC THÀNH

**GIÁM ĐỐC:**

**LÊ KHẮC TÌNH**

**TICO** ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:  
CÔNG TY TNHH Ý TÂN  
8.P3, KP3, P. BÙU HÒA, TP. BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI - TEL.: 08. 6609 7754